



Solbærhaven

en



Kirsebærhaven

ORDENSREGLER AFD. 23

SOLBÆRHAVEN OG KIRSEBÆRHAVEN

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 23

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så norges udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bo miljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også praktiske oplysninger og råd. Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Ordensreglerne er vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 24. oktober 2013

Ordensreglerne er senest revideret på afdelingsmøde den 4. september 2014

Ordensreglerne er senest revideret på ekstraordinært afdelingsmøde 15. december 2014.

Ordensreglerne er senest revideret på afdelingsmøde den 3. september 2019.

M.v.h.

Afdelingsbestyrelsen

#1

REGLER FOR VASKEHUS

Reservering af vasketid

Følg anvisning på tavlen for programmering af vaskemaskine.

Prisen pr. vask er kr. 10.00 (inkl. Sæbe og skyllemiddel) uanset om det er 30 grader eller 90 grader og beløbet trækkes først, når maskinen er aktiveret.

Er maskinen ikke taget i brug senest 30 minutter efter vasketidens start ophæves reservationen.

Der må **ikke** farves tøj i maskinerne.

Maskinerne **skal** rengøres efter brug.

Brug af tørretumbler

Man har ret til brug af tørretumbleren ½ time efter starten af den reservede vasketid og indtil ½ time inde i næste vasketid.

Prisen på tørretumbleren er 46 øre pr. minut, eks. vil 25 minutter koste kr. 11,50 og 40 minutter koster kr. 18,40.

Husk at rense støvfilteret bag den nederste låge i tørretumbleren efter brug.

#2

ORDENSREGLER FOR BEBOERHUSET SOLBÆRHAVEN 90

§ 1

Lejeren af beboerhuset er ansvarlig for, at festen forløber på en sådan måde, at musik og støj ikke virker generende for de omkringboende.

Dette gælder også for hele det omkring liggende område, når selskabets gæster forlader festen.

§ 2

Musikken **skal** ophøre kl. 01.00 og lokalerne **skal** være forladt kl. 02.00. Lyset slukkes automatisk på dette tidspunkt.

- § 3 Af hensyn til generende støj SKAL døre og vinduer holdes lukkede efter kl. 22.00 af hensyn til omkringboende, dette er også gældende for andre aktiviteter.
- § 4 Lejeren er erstatningspligtig for alt det af afdelingens, der forefindes i beboerhuset og har ret til, sammen med opsynet, at gennemgå inventaret før og efter lejemålet.
- § 5 Opvask af service, samt rengøring af køkken, festsalen, toilet, trappe, inkl. vask af gulve og trapper, foretages af lejer. Borde og stole skal stilles på plads. Ved ekstraordinær rengøring bortfalder depositum.
- § 6 Den øvrige rengøring sker på afdelingens foranstaltning og er indbefattet i lejen.
- § 7 For overholdelse af ovennævnte bestemmelser har lejeren ansvaret, og overtrædelse vil medføre tab af rettet til senere at benytte beboerhuset.
- § 8 Lejeren har disposition over beboerhuset fra kl. 13.00 til dagen efter kl. 12.00 eller efter aftale med husmand m/k.
- § 9 Nøgler afhentes og afleveres hos husmand m/k. Depositum på kr. 500,00 betales ved **bestilling** af beboerhuset. Lejeprisen pr. dag er kr. 500,00 og weekendleje er kr. 750,00 (to sammenhængende dage). Derudover kan man for kr. 250,00 leje huset for en halv dag, f.eks. til afholdelse af børnefødselsdag eller lignende. Lejebeløbet betales ved **afhentning** af nøglerne.
- § 10 Afregning vedrørende depositum kan finde sted, så snart opgørelsen fra opsynet foreligger.
- § 11 Beboere i afdeling 23, Solbærhaven og Kirsebærhaven kan leje beboerhuset.
- § 12 Parkering på boligvejene er forbudt. Gæsteparkering skal ske på den nederste, store parkeringsplads – og der henstilles i øvrigt til at udvise hensyn overfor områdets beboere.

§ 13

Regler for udlejning af gæsteværelse:

- Lejemålet gælder kun gæsteværelset, der er ikke adgang til køkkenet mm. På 1 sal.
- Der forefindes et badeværelse med bruser som kan benyttes.
- Gæsteværelset udlejes kun til beboer i Ringgårdens afdeling 23.
- Der ligges et depositum på kr. 500,-
- Det koster derudover kr. 200,- at leje pr. døgn.
- Et døgn tæller fra tidligst 12.00 til efterfølgende dag med aflevering senest kl. 11.00.
- Max lejeperiode er syv dage.
- Der må max overnatte to personer i gæsteværelset.

#3

HUSORDEN FOR HUNDE- & KATTEHOLD

Det er tilladt at holde to hunde eller to katte, eller én af hver pr. husstand på nedenstående betingelser.

Hunde

Det er tilladt at holde to hunde under forudsætning af:

§ 1

At hundene ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylen m.v. er til gene for beboerne.

§ 2

At hundene føres i snor på afdelingens områder.

§ 3

At hundene ikke færdes på legepladsen eller i sandkasserne.

§ 4

At hundene kun forretter nødtørft i egen have. Haven skal i så fald omgående gøres ren.

Hvis det sker uden for haven, skal man omgående gøre rent.

Husk pose!

Der er forbud mod at holde nedenstående hunderacer i afdelingen:

- Pitbull terrier
- Tosa inu
- Amerikansk staffordshire terrier
- Fila brasileiro
- Dogo argentina
- Amerikansk bulldog
- Boerboel
- Kangal
- Centralasiatisk ovtcharka
- Kaukasisk ovtcharka
- Sydrussisk ovtcharka
- Tornjak
- Sarplaninac

Det er endvidere forbudt at have en krydsning hvori én af ovennævnte hunderacer indgår.

Listen af hunderacer følger den til enhver tid gældende lovgivning på området.

Katte

Det er tilladt at holde to udekatte under forudsætning af:

§ 1

At kattene ikke er til gene eller fare for beboerne, herunder må de ikke jamre i længere tid om aftenen eller om natten, f.eks. i forbindelse med løbetid.

Hunde og katte

§ 1

At man ikke laver løbegård til hundene og husorden for haver under alle omstændigheder overholdes.

Overholdes husordenen ikke, inddrages tilladelsen til husdyrhold, og i grove tilfælde vil lejemålet blive søgt opsagt.

Øvrige husdyr

§ 1

Der er forbud mod at holde kæledyr så som slanger, fugledderkopper og spindlere.

#4

PARKERING

Vi gør opmærksom på, at vi har Q-Park til at holde opsyn med brandvejene og boligvejene, da der er parkeringsforbud på disse.

Som I sikkert har bemærket, er der ved indkørslerne til parkeringspladserne opsat forbudsskilte, der henviser til forbud, mod at parkere på boligvejene. Dette betyder kort og præcist, at parkering uden for de dertil indrettede parkeringspladser vil blive pålagt en P-afgift.

Inddeling af parkeringspladserne

Da der er stor forskel på pladsernes størrelser, er det nødvendigt at indskærpe, at al gæsteparkering i Solbærhaven **skal** foregå på den store parkeringsplads nederst i bebyggelsen. Dette er også gældende for gæster til beboerhuset.

Parkering på P-pladsen, Kirsebærhaven er kun tilladt med behørig P-tilladelse udstedt af Q-Park, da der kun er en P-plads pr. lejemål.

Ovennævnte parkeringsforhold skal efterkommes af samtlige lejere.

Vi henleder jeres opmærksomhed på, at I adviserer gæster om gældende bestemmelser.

#5

OPBEVARINGSSKUR MELLEM NR. 100 & 102 OG MELLEM NR. 54 & 56

Disse skure er stillet til rådighed for beboerne og skal bruges til cykler, barnevogne, legevogne og lign.

Må ikke anvendes til opbevaring af møbler og lign. De skal anbringes i det skur, der tilhører den enkelte lejlighed.

Genstande, udover cykler o.s.v., der forefindes i rummene vil blive fjernet.

Knallerter og motorcykler må ikke stilles i skurerne ifølge brandreglementet.

#6

Paraboler

Paraboler skæmmer og ser ikke pæne ud. Derudover er der flere omkostninger forbundet med reparation af murværk når disse pilles ned.

Paraboler må ikke opsættes på muren eller de komplementerende dele.

Paraboler må uden ansøgning opsættes på et spyd i jorden i egen have, men ikke højere end den tilladte højde for hæk og hegn på 1,80 cm.